|  |
| --- |
| **ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE** |
| Entre el Sr............ *(Nombre y apellido, C.I. Nº, nacionalidad, estado civil),* domiciliado en  ............ N° ..... , de la ciudad de ……..., por una parte, denominado  “el arrendador" y por la otra el señor ..........*(Nombre y apellido, C.I. Nº, nacionalidad, estado civil),*  domiciliado en  .......... N° ..... de la ciudad de .......,  en adelante  "el arrendatario", convienen en celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN MUEBLE (Vehículo) :----------------------------------------------------------------  **ANTECEDENTES:**  PRIMERO.- EL ARRENDADOR es propietario del vehículo usado, marca………. Modelo ……..., año de fabricación………, color………, N° de motor …….N° de Chasis …….. placa N° .................--------------------------------------------------------------------  SEGUNDA.- EL ARRENDADOR deja constancia que el vehículo a que se refiere la cláusula anterior se encuentra en buen estado de funcionamiento mecánico y conservación de carrocería, pintura y accesorios, sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **OBJETO DEL CONTRATO:**  TERCERA.- Por el presente contrato EL ARRENDADOR se obliga a ceder el uso del bien descrito en la cláusula primera en favor de EL ARRENDATARIO, a título de arrendamiento. Por su parte, EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR el monto de la renta pactada en la cláusula siguiente, en la forma y oportunidad convenidas.-----------------------  **RENTA: FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO:**  CUARTA.- Las partes acuerdan que el monto de la renta es de Guaraníes ……………… (Gs……..) mensuales; cantidad que será cancelada en dinero en efectivo, en la forma y oportunidad a que se refiere la cláusula siguiente.-----------------------------  QUINTA.- La forma de pago de la renta será por mensualidades adelantadas que EL ARRENDATARIO pagará en el domicilio del ARRENDADOR del primero al cinco días de cada mes.-----------------------------------------------------------------------------------  **PLAZO DEL CONTRATO**:  SEXTA.- Las partes convienen fijar un plazo de duración determinada para el presente contrato, el cual será de ... (...) meses que se computarán a partir de la fecha de suscripción de este documento hasta el día ............... fecha en la que EL ARRENDATARIO está obligado a devolver el bien arrendado.-------------------------------------------------------------------------------  **OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**  SEPTIMA.- EL ARRENDADOR se obliga a entregar el bien objeto de la prestación a su cargo, en la fecha de suscripción de este documento. Esta obligación se verificará con la entrega física del vehículo, las llaves y el título de propiedad del mismo.---  OCTAVA.- EL ARRENDATARIO se obliga a pagar puntualmente el monto de la renta, en la forma, oportunidad y lugar pactados, con sujeción a lo convenido en las cláusulas cuarta y quinta.------------------------------------------------------------------  NOVENA.- EL ARRENDATARIO se obliga a destinar el bien arrendado única y exclusivamente para uso o transporte particular. En consecuencia queda establecido que EL ARRENDATARIO es la única persona autorizada para conducir el vehículo, sin poder emplearlo para transporte de carga, servicio de taxi, colectivo o análogo.---------------------------------------------------------  DECIMA.- Las partes acuerdan que EL ARRENDATARIO no podrá exceder el recorrido de .... kms. durante todo el plazo del contrato, dejándose constancia que a la fecha el kilometraje del vehículo es de …..kms. Asimismo, queda convenido que EL ARRENDATARIO no podrá conducir ni trasladar el vehículo fuera de los límites geográficos de ................--------------------------  DECIMO PRIMERA.- EL ARRENDATARIO está obligado a efectuar por cuenta y costo propio, las reparaciones y mantenimientos que sean necesarios para conservar el vehículo en el mismo estado en que fue recibido, en cuyo caso deberá optar por repuestos originales y servicio de primera categoría.--------------------------------------------------------------------  DECIMO SEGUNDA.- EL ARRENDATARIO queda prohibido introducir mejo­ras, cambios o alteraciones internas y externas en el bien arrendado y sus accesorios, sin el consentimiento expreso y por escrito de EL ARRENDADOR.--------------------------------  DECIMO TERCERA.- Queda entendido que mientras el vehículo se encuentre en posesión de EL ARRENDATARIO, éste responderá en forma exclusiva y excluyente por los daños causados a terceras personas que viajen o no en el interior del vehículo; por los daños causados a la propiedad privada o pública; así como por las transgresiones al reglamento de tránsito vigente en el país.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  DECIMO CUARTA.- EL ARRENDATARIO no podrá ceder a terceros el bien materia del presente contrato bajo ningún título, ni subarrendarlo, ni ceder su posición contractual, salvo que cuente con el asentimiento expreso y por escrito de EL ARRENDADOR, en cuyo caso se suscribirán los documentos que fueren necesarios.-------------------------------------------------  DECIMO QUINTA.- EL ARRENDATARIO se obliga a devolver el bien arrendado en la fecha de vencimiento del plazo estipulado en la cláusula sexta de este contrato. Una vez efectuada la devolución, con la conformidad de EL ARRENDADOR no responderá por el deterioro, destrucción, pérdida o sustracción de los bienes y valores de cualquier especie.--------------------  **CLAUSULA RESOLUTORIA EXPRESA:**  DECIMO SEXTA.- El incumplimiento de la obligación establecida en la cláusula décimo cuarta constituirá causal de resolución del presente contrato. En consecuencia, la resolución se producirá de pleno derecho cuando EL ARRENDADOR comunique vía carta notarial a EL ARRENDATARIO que quiere valerse de esta cláusula.-------------------------------------------------------------  **CLAUSULA DE GARANTIA:**  DECIMO SETIMA.- En la fecha de suscripción del presente documento EL ARRENDATARIO entrega a EL ARRENDADOR la suma de Guaraníes .......... (Gs...........) equivalente a....... meses de renta, en calidad de DEPÓSITO, en garantía del cumplimiento de todas las obligaciones asumidas en virtud de este contrato. El mencionado depósito de garantía le será devuelto a EL ARRENDATARIO, sin intereses o rentas, al vencimiento del presente contrato y una vez verificado el estado de conservación y funcionamiento del bien arrendado.------------------------------------------------------------------------------------------  DECIMO OCTAVA.- Las partes dejan establecido que el depósito en garantía a que se refiere la cláusula anterior, no podrá ser destinado a cubrir el pago de la renta de ningún periodo, y sólo se empleará para cubrir los eventuales daños ocasionados al bien arrendado.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **GASTOS:**  DECIMO NOVENA.- Las partes acuerdan que todos los gastos y tributos que origine la celebración y ejecución de este contrato, serán asumidos por ambas partes en forma equivalente, salvo los tributos que señale la ley a cargo de EL ARRENDADOR.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **COMPETENCIA TERRITORIAL:**  VIGESIMA.- Cualquier controversia que se genere con motivo de la celebración y ejecución de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los jueces y tribunales de.................--------------------------------------------------------  **DOMIClLlO:**  VIGESIMO PRIMERA.- Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones a las partes, con motivo de la ejecución de este contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios los indicados en la introducción de este documento. El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efecto desde la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ………….República del Paraguay, a los ………días del mes de …….. del año 2009.----------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **ARRENDADOR** | **ARRENDATARIO** |   **CLAUSULA ESPECIAL DE LOCACION** **OBLIGACIÓN DE CONTRATAR SEGURO** El locatario se obliga expresamente a contratar, a partir de la entrada en vigencia del presente contrato, un seguro a su cargo y en favor del locador, que cubra los siguientes riesgos: ............... (*o contra todo riesgo*). Queda asimismo obligado a mantenerlo durante la vigencia del presente contrato y hasta hacer efectiva la entrega del bien locado, cumpliendo con todas las obligaciones inherentes al mismo. El incumplimiento total o parcial de esta obligación, es causal de rescisión. |